

ПРОГРАММА ВЕБИНАРА

«ПРАКТИКУМ ПО РАБОТЕ В ГИС ЖКХ»

Организатор:	Краевое государственное автономное учреждение дополнительного профессионального образования «Краевой центр подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики»
Дата, время:	21 ноября 2023 г. с 12:00 до 15:00
Стоимость:	3 300 рублей
Контакты:	тел.: 8-800-755-09-10 (бесплатная линия по Красноярскому краю) (391) 221-75-80, 221-75-14, 245-88-52 e-mail: kscr@mail.ru официальный сайт: www.kcpr.pf

№ п/п	Тема	Лектор
1	Освоение ГИС ЖКХ собственниками помещений, включая новое мобильное приложение. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Разбираем мобильное приложение, как оно выглядит каким функционалом наделено. ▪ Что важно знать при использовании мобильного приложения. ▪ Какие частые вопросы задают собственники в рамках ГИСа. ▪ Примеры ответов на обращения собственников. 	<p>Мерзакаев Сергей Николаевич, <i>эксперт-специалист в области ЖКХ, практик по работе в ГИС ЖКХ г. Екатеринбург</i></p> <p><i>(лектор участвует в формате вебинара)</i></p>
2	Важность ГИС ЖКХ, цели, задачи, перспективы использования. Информатизация населения.	
3	Прозрачность работы и двухсторонняя обратная связь со стороны УК и Собственников.	
4	Систематизация в работе при размещении информации в ГИС ЖКХ со стороны УК, ТСЖ, РСО. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Примеры типовых таблиц для заполнения информации. ▪ Базовые Аудиты информации. ▪ Организация процесса сбора информации. ▪ Последовательность работы. 	
5	Функционал, требования и сроки по ГИСу. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Разбираем постановление 74/114 по частям. 	
6	Практический опыт внедрения ГИСа в Регионах.	
7	Юридическая практика в рамках ГИС ЖКХ, взаимодействие с Надзорными органами разных регионов.	
	<p>ТАКЖЕ РАЗБЕРЕМ НА ВЕБИНАРЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Взаимодействие с РСО в ГИС ЖКХ: ● что вносить, если РСО уже размещает информацию по дому 	

<ul style="list-style-type: none"> ● как взаимодействовать с РСО по правильному внесению информации. ● как исправить неверную информацию по дому, по договорам, размещенную РСО. ● если МКД на прямых договорах с РСО, кто заполняет объем и качество коммунальных услуг. ● что размещать при заполнении объемов ком. ресурсов, если на доме нет ОДПУ. ● размещение информации по оплате по договорам ресурсоснабжения. ● при прямых договорах с РСО кто размещает сведения об ИПУ и текущих показаниях ИПУ в ГИС. ● надо ли размещать в ГИС объявление об отключении коммунального ресурса. ● как разместить информацию в ГИС ЖКХ о договорах, заключенных между потребителями и РСО. ● приборы учета в ГИС ЖКХ - нужно ли вносить старые, как регламентируются сроки эксплуатации. ● где размещается информация по поставкам ресурсов, их об объеме и качестве. <p style="margin-left: 40px;">✓ Использование сведений из Росреестра:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● как можно исправить кадастровый номер здания. ● что делать если цифра площади дома в информации о доме не сходится с данными тех. паспорта ● как заполнять информацию, если отсутствует кадастровый номер дома. ● как изменить общую площадь дома, если привязан кадастровый номер. ● как связать ГИС с Росреестром, чтобы постоянно обновлялась информация по собственникам. <p style="margin-left: 40px;">✓ Раскрытие информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● на что обращают внимание надзорные органы. ● обновленные требования ГЖИ о размещении сведений в ГИС ЖКХ. % Заполнения ЭПД. ● если нарушены сроки размещения информации и период размещения истек. ● где можно посмотреть % раскрытия информации в разрезе домов по технической части. ● как посмотреть информацию о квартире (наличие ПУ, ФИО собственников, кв.м. и прочее) ● размещение объемов и качества ком. ресурсов и услуг для ТСЖ, УК, ЖСК. ● планы работ и услуг на 2023 года. ● отчеты ТСЖ, ЖК, УК. ● размещение протоколов собраний. 	
Разбор проблемных ситуаций. Ответы на вопросы участников.	