

## **ПРОГРАММА СЕМИНАРА**

# **«ЖКХ В УСЛОВИЯХ ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА»**

**17–18 октября 2023 года**

**г. Красноярск, ул. Авиаторов, 19  
МВДЦ «Сибирь», конференц-зал  
«Амфитеатр», 3 этаж (левое крыло)**

**Лектор семинара**

**МАЛИКОВА ИРИНА ПЕТРОВНА**

*к.э.н., эксперт комиссии по ЖКХ Общественного Совета при Минстрое России, член Экспертного совета по вопросам ЖКХ ФАС России, член Федеральной лекторской группы Общероссийской общественной организации «Общество «Знание» России», в статусе «Лектор Общества «Знание» России».*

## 17 ОКТЯБРЯ 2023 ГОДА

ВРЕМЯ	ТЕМА
9:00 9:45	<b>РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ</b>
9:45 10:00	<b>Открытие мероприятия. Приветственное слово участникам.</b>
10:00-13:00	<p style="text-align: center;"><b><u>НОВОЕ В ОТНОШЕНИЯХ С ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ЖКУ</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• О применении новых положений Закона о защите прав потребителей к договорам, заключаемым с потребителями.</li><li>• Новое в обработке персональных данных, в том числе: получение, передача персональных данных, оформление согласия на обработку персональных данных, уничтожение персональных данных.</li><li>• Расчеты за ЖКУ с участием представителей (РКЦ, УО, РСО, начисляющих и применяющих не свои платежи).</li><li>• Случаи возникновения ответственности представителя перед потребителем по Закону о защите прав потребителей</li><li>• Платежный документ – ответственность за соблюдение правил его оформления.</li><li>• Деятельность представителя по приему платы за ЖКУ, в том числе с использованием банковских карт.</li><li>• Изменение отношений по определению объектов жилищных прав.</li><li>• Переход РСО на прямые договоры с собственниками жилых и нежилых помещений.</li><li>• Начало и прекращение поставки коммунальных ресурсов в УО.</li><li>• Актуальные вопросы расчетов за коммунальные услуги с потребителями, в том числе учет перерасчетов.</li></ul>
11:30-11:50	<b><i>Кофе-брейк в кафе «Riva» (МВДЦ «Сибирь» 3 этаж)</i></b>
13:00-14:00	<b><i>ПЕРЕРЫВ НА ОБЕД</i></b>
14:00-17:30	<p style="text-align: center;"><b><u>ОСОБЕННОСТИ РАСЧЕТОВ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПОКАЗАНИЙ ОПУ</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Определение границ эксплуатационной ответственности УО и РСО.</li><li>• Отдельные вопросы обеспечения качества коммунальных услуг.</li><li>• Виды используемых ОПУ в расчетах за тепловую энергию, холодную и горячую воду в зависимости от систем теплоснабжения и водоснабжения в многоквартирных домах.</li><li>• Примеры определения объемов тепловой энергии на ГВС.</li><li>• Расчеты за коммунальные ресурсы в многоквартирных домах, входящих в состав многофункционального комплекса.</li></ul>
15:20-15:40	<b><i>Кофе-брейк в кафе «Riva» (МВДЦ «Сибирь» 3 этаж)</i></b>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Актуальные вопросы, связанные с установкой ОПУ в настоящий период.</li> <li>• Несение расходов на установку ОПУ ресурсоснабжающими организациями, предъявляемых собственникам или управляющим организациям.</li> <li>• Оплата расходов на установку ОПУ при смене собственников и смене управляющих организаций.</li> <li>• Случаи неприменения повышающих коэффициентов в расчетах за горячую воду между управляющими и ресурсоснабжающими организациями.</li> </ul>
<b>18 ОКТЯБРЯ 2023 ГОДА</b>	
<b>9:00-13:00</b>	<p><b><u>КОРРЕКТИРОВКА И ПЕРЕРАСЧЕТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (НА СОИ)</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Случаи и порядок проведения корректировки платы за коммунальные ресурсы на СОИ в отношениях между управляющими и ресурсоснабжающими организациями.</li> <li>• Правила проведения перерасчета платы за коммунальные ресурсы на СОИ в расчетах с потребителями.</li> <li>• Случаи проведения перерасчетов платы за коммунальные ресурсы на СОИ, не предусмотренные Правилами № 491.</li> <li>• Особенности проведения корректировки платы за горячую воду, тепловую энергию на ГВС и сточные воды в расчетах между управляющими, ресурсоснабжающими организациями и в расчетах с потребителями.</li> <li>• Отражение результатов перерасчетов за коммунальные ресурсы на СОИ в платежных документах.</li> <li>• Учет перерасчетов платы за коммунальные ресурсы на СОИ при смене собственников.</li> </ul>
<b>11:30-11:50</b>	<b><i>Кофе-брейк в кафе «Riva» (МВДЦ «Сибирь» 3 этаж)</i></b>
<b>13:00-14:00</b>	<b><u>ПЕРЕРЫВ НА ОБЕД</u></b>
<b>14:00-16:30</b>	<p><b><u>НОВОЕ И ПРАКТИКА В ОТНОШЕНИЯХ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Изменение отношений по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.</li> <li>• Проблемы в отношениях по обращению с ТКО и планируемые изменения.</li> <li>• Особенности управления МКД – новостройкой и МКД, входящими в состав многофункционального комплекса.</li> <li>• Судебная практика об управлении МКД управляющей организацией без внесения информации в реестр лицензий.</li> <li>• О новых национальных стандартах для управляющих организаций по управлению МКД и о подготовке предложений собственникам по вопросам содержания и ремонта общего имущества.</li> <li>• Обзор новых изменений жилищного законодательства, регулирующего отношения в сфере управления многоквартирными домами.</li> </ul>