

# **ПРОГРАММА СЕМИНАРА**

## **«ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И НОВОЕ В НОРМАТИВНОМ РЕГУЛИРОВАНИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЫ»**

**18–19 октября 2022 года**

**г. Красноярск, ул. Авиаторов, 19  
МВДЦ «Сибирь», конференц-зал  
«Амфитеатр», 3 этаж (левое крыло)**

**Лектор семинара**

**МАЛИКОВА ИРИНА ПЕТРОВНА**

*к.э.н., эксперт комиссии по ЖКХ Общественного Совета при Минстрое России, член Экспертного совета по вопросам ЖКХ ФАС России, член Федеральной лекторской группы Общероссийской общественной организации «Общество «Знание» России», в статусе «Лектор Общества «Знание» России».*

## 18 ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА

ВРЕМЯ	ТЕМА
9:00 9:45	<b>РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ</b>
9:45 10:00	<b>Открытие мероприятия. Приветственное слово участникам.</b>
10:00-13:10  11:30-11:40 перерыв	<p><b>ИЗМЕНЕНИЯ В РАСЧЕТАХ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 03.02.2022 № 92</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Об учете при регулировании тарифов РСО расходов, связанных с предоставлением РСО коммунальных услуг</li><li>✓ Расчеты за тепловую энергию, используемую на подогрев воды</li><li>✓ О расчетах за сточные воды в период до 01.09.2022 г.</li><li>✓ Изменения с 01.09.2022 г. в расчетах за сточные воды между УО, РСО и потребителями коммунальных услуг</li></ul> <p><b>АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ОРГАНИЗАЦИИ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ МЕЖДУ УО И РСО</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Определение границ эксплуатационной ответственности между УО и РСО, в т.ч. с учетом судебной практики</li><li>✓ Ответственность за нарушение качества коммунальных услуг</li><li>✓ Расчеты между УО и РСО при нарушении качества коммунальных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс, потребляемый на содержание общего имущества</li></ul>
13:10-13:50	<b>ПЕРЕРЫВ НА ОБЕД</b>
13:50-17:00  15:20-15:30 перерыв	<p><b>НОВОЕ В РАСЧЕТАХ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ПОТРЕБЛЯЕМУЮ НА ОТОПЛЕНИЕ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ О применении п.42(1) и п.54 Правил № 354</li><li>✓ Определение неотопливаемых помещений, начало расчетов по ним</li><li>✓ Особенности использования показаний ОПУ тепловой энергии для определения размера платы на отопление</li><li>✓ Определение и применение среднемесячных объемов тепловой энергии по ОПУ</li><li>✓ О признании индивидуальных приборов учета расчетными</li><li>✓ О случаях расчетов за отопление в МКД без ОПУ</li></ul> <p><b>РАСЧЕТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МЕЖДУ УО И РСО</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Определение объемов горячей и холодной воды с использованием ОПУ</li><li>✓ Определение среднемесячных объемов коммунальных ресурсов по ОПУ</li><li>✓ Расчеты за электрическую энергию с учетом применения</li></ul>

	<p>социальной нормы потребления</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Учет платы за коммунальную услугу и её перерасчетов в расчетах за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества. Особенности проведения перерасчетов в текущем расчетном периоде</li> <li>✓ Учет отрицательных ОДНов, в т.ч. при смене исполнителя или РСО</li> <li>✓ Новый вид перерасчета за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества</li> </ul>
<p><b>19 ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА</b></p>	
<p><b>9:00-12:10</b></p> <p><b>11:00-11:10</b> перерыв</p>	<p><b><i>РАСЧЕТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА СОИ С ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ДО И ПОСЛЕ 01.09.2022 Г.</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Виды платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества и порядок её определения до и после 01.09.2022 г.</li> <li>✓ Перерасчет платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества с потребителями после 01.09.2022 г.</li> <li>✓ Новое в определении платы за коммунальные услуги на ОДН</li> <li>✓ Случаи определения размера платы за коммунальные ресурсы на СОИ и платы за коммунальную услугу на ОДН в зданиях бывших общежитиями</li> <li>✓ Плата за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества для собственников машино-мест в подземных паркингах в МКД</li> </ul> <p><b><i>ИЗМЕНЕНИЕ ОТНОШЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Изменения в понятии «многоквартирный дом»</li> <li>✓ Изменения в понятии «дома блокированной застройки»</li> <li>✓ Особенности управления домами, бывшими общежитиями и предоставления в них коммунальных услуг</li> <li>✓ Новое в регулировании отношений в малоэтажных жилых комплексах</li> </ul> <p><b><i>ОСОБЕННОСТИ РАСЧЕТОВ ЗА ЖКУ В 2022 ГОДУ С УЧЕТОМ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Начисление пени в 2022 году</li> <li>✓ Об оформлении платежных документов</li> <li>✓ О привлечении к административной ответственности за необеспечение возможности приема платы за ЖКУ без комиссии</li> <li>✓ О применении ККТ</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ О внесении изменений в Закон о защите прав потребителей</li> <li>✓ Новое в обработке персональных данных</li> </ul>
<b>12:10-12:50</b>	<b>ПЕРЕРЫВ НА ОБЕД</b>
<p><b>12:50-16:00</b></p> <p><i>14:20-14:30 перерыв</i></p>	<p><b><i>ЭКОНОМИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Создание и содержание контейнерной площадки. Судебная практика о случаях, обязывающих УО создавать и обслуживать контейнерную площадку</li> <li>✓ Группировка видов работ, услуг, выполняемых УО по договору управления</li> <li>✓ Виды платы за ЖКУ, получаемой УО и особенности её учета в условиях применения освобождения от налогообложения</li> <li>✓ Оформление актов выполненных работ, услуг</li> <li>✓ Об экономии по договору управления</li> <li>✓ Практика установления и изменения размера платы за содержание жилого помещения</li> <li>✓ Последствия дробления бизнеса для управляющих организаций</li> <li>✓ Иные изменения в сфере управления МКД</li> </ul> <p><b><i>О ПРОЕКТАХ НОВЫХ СТАНДАРТОВ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МКД:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ «Услуги управления МКД. Общие требования»</li> <li>✓ «Управление многоквартирным домом. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для содержания общего имущества многоквартирного дома, при управлении МКД управляющей организацией»</li> <li>✓ «Услуги управления МКД. Регулирование ОМС организационных требований к определению размера платы за содержание жилого помещения при управлении МКД управляющей организацией»</li> </ul>