

## ПРОГРАММА СЕМИНАРА

### «ПРАВОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА».

<b>Организатор:</b>	Краевое государственное автономное учреждение дополнительного профессионального образования «Краевой центр подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики».
<b>Дата, время:</b>	26 октября 2021г. с 10:00 до 17:00 27 октября 2021г. с 09:00 до 17:00
<b>Место:</b>	г. <b>Норильск</b> , ул. 50 лет Октября, 7 (ФГБОУ ВО «Норильский государственный индустриальный институт»)
<b>Контакты:</b>	тел.:(391) 221-75-80, 221-75-14, 245-88-52 e-mail: sale.kcpr@mail.ru официальный сайт: <a href="http://www.kcpr.pf">www.kcpr.pf</a>

**26 ОКТЯБРЯ 2021 ГОДА**

<b>ВРЕМЯ</b>	<b>ТЕМА</b>	<b>ЛЕКТОР</b>
<b>9:45-10:00</b>	<b>РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ</b>	
<b>10:00 -10:10</b>	<b>Открытие мероприятия. Приветственное слово участникам.</b>	
<b>10:10-10:55</b>	<b>Особенности организации проведения проверок в рамках муниципального жилищного контроля. Осуществление проверок ОМС согласно статье 165 ЖК РФ.</b>	<b>Гаврилов Евгений Владимирович,</b> заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.
<b>11:00-13:30</b>	<b>Взаимоотношения с РСО. Переход на прямые договоры с РСО, порядок взаимоотношений.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Судебная практика.</li> <li>• Порядок заключения «прямых» договоров между УО и РСО.</li> <li>• Ограничения при переходе на «прямые» договорные отношения.</li> <li>• Порядок сохранения схемы расчётов при смене УК или способа управления.</li> </ul>	<b>Дидковская Татьяна Александровна,</b> руководитель правовой секции Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Красноярского края, практикующий юрист.
<b>13:30-14:20</b>	<b>ПЕРЕРЫВ НА ОБЕД</b>	
<b>14:20-15:40</b>	<b>Осуществление государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в отношении исполнителей коммунальных услуг (управляющих организаций; ТСЖ; ТСМ; РСО и др.).</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обзор основных изменений законодательства в сфере управления многоквартирными домами и предоставления жилищно-коммунальных услуг.</li> <li>• Практические проблемы, связанные с содержанием общего имущества многоквартирных домов.</li> <li>• Основные нарушения, выявленные в рамках осуществления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля.</li> </ul>	<b>Жидков Евгений Валерьевич,</b> заместитель руководителя Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Административная ответственность управляющих организаций, ресурсоснабжающих организаций и их должностных лиц в связи с нарушением требований жилищного законодательства.</li> </ul>	
<b>15:50-17:00</b>	<i>Круглый стол. Разбор проблемных ситуаций. Ответы на вопросы участников.</i>	
<b>27 ОКТЯБРЯ 2021 ГОДА</b>		
<b>10:00-13:30</b>	<p><b>Управление компаниями в секторе ЖКХ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Алгоритм эффективного управления компаний в секторе ЖКХ.</li> <li>Банкротство юридических лиц.</li> <li>Субсидиарная ответственность контролирующих должностных лиц (директоров, учредителей и т. д.).</li> </ul>	<p><b>Дидковская Татьяна Александровна,</b> руководитель правовой секции Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Красноярского края, практикующий юрист.</p>
<b>13:30-14:20</b>	<b>ПЕРЕРЫВ НА ОБЕД</b>	
<b>14:20-16:00</b>	<p><b>Управление долгами в секторе ЖКХ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Взыскание дебиторской задолженности.</li> <li>Эффективные методы взыскания с физических лиц.</li> <li>Взыскания в судебном порядке.</li> <li>Расчеты задолженности.</li> <li>Обжалование бездействия приставов.</li> <li>Банкротство физических лиц.</li> </ul>	<p><b>Дидковская Татьяна Александровна,</b> руководитель правовой секции Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Красноярского края, практикующий юрист</p>
<b>16:00-17:00</b>	<i>Круглый стол. Разбор проблемных ситуаций. Ответы на вопросы участников.</i>	