

Программа вебинара

«Актуальные вопросы применения действующего законодательства в жилищных отношениях»

14 октября 2020 года с 14:00 до 18:00

1. Плата за коммунальные услуги с учетом изменений – практические вопросы.

- Отдельные вопросы применения антикризисных мер поддержки населения по вопросам оплаты коммунальных услуг.
- Перерасчеты платы за коммунальные услуги с учетом судебной практики.
- Новый порядок определения размера платы за коммунальные услуги на ОДН.
- Новое в расчете платы за коммунальные услуги по электроснабжению.
- Изменения по вопросам установки и эксплуатации ИПУ.

2. Новое в управлении МКД.

- Определение размера платы за коммунальные ресурсы на СОИ с учетом судебной практики. Планируемые правила корректировки.
- Определение размера платы за содержание жилого помещения с учетом сложившейся практики.
- Изменения по порядку проведения общих собраний собственников.
- Другие изменения в сфере управления МКД, в т.ч. в соответствии с новыми проектами.

15 октября 2020 года с 14:00 до 18:00

1. Практика перехода на прямые договоры между РСО и потребителями.

- Практические вопросы по переходу на прямые договоры с учетом судебной практики.
- Особенности перехода на прямые договоры в МКД с децентрализованной системой ГВС – нормативное регулирование, практика, планируемые изменения.

2. Договоры ресурсоснабжения между РСО и УО.

- Учет изменений законодательства в сфере ресурсоснабжения при формировании условий договора ресурсоснабжения.
- Обмен информацией для определения объемов коммунальных ресурсов.
- Случаи, порядок и рекомендации по учету отрицательных ОДНов.

3. Расчеты за жилищно-коммунальные услуги и коммунальные ресурсы.

- О деятельности платежных агентов с учетом внесенных изменений в Закон № 103-ФЗ и в Закон о национальной платежной системе.
- Ограниченные случаи применения отношений по уступке задолженности за коммунальные услуги между РСО и УО.
- О применении ККТ при расчетах за ЖКУ в условиях возникновения ответственности с 01.10.2020г.